



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

1.St-825/2018-86

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom GRADING d.o.o., OIB: 48288974586, Split, Spinutska 27, u stečaju, 25. ožujka 2024.

#### riješio je

I. Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini oznake:

a) upisanih u zk. ul broj 23864 k.o. Split označenih kao čk. br. 2385/9, u naravi dvorište površine 680 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Split, Brnik 4, površine 322 m<sup>2</sup>, podzemna garaža, podzemna garaža, podzemna garaža, sveukupne površine 1002 m<sup>2</sup>, povezano sa suvlasničkim (posebnim) dijelovima i to: -11. Suvlasnički dio: 145/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), POSLOVNI PROSTOR A1 (ugostiteljsko-turistička djelatnost) - etaža prizemlje, podne površine 34,11 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije prostorije i kupaonice - sporedni dio POSLOVNOM PROSTORU A 1 pripada: sprema 1 - etaža podrum -1, podne površine 5,59 m<sup>2</sup>, - PARKING P11 - etaža podrum -2, podne površine 13,74 m<sup>2</sup>, PARKING P12 - etaža podrum -2, podne površine 14,37 m<sup>2</sup>- po procijenjenoj vrijednosti od 6.770,28 eura, - PARKING P13 - etaža podrum -2, podne površine 14,00 m<sup>2</sup> PARKING P14 - etaža podrum -2, podne površine 14,00 m<sup>2</sup>, PARKING P15 - etaža podrum -2, podne površine 14,37 m<sup>2</sup>, PARKING P16 - etaža podrum -2, podne površine 13,74 m<sup>2</sup>, PARKING P17 - etaža podrum -2, podne površine 18,34 m<sup>2</sup>, PARKING P18 - etaža podrum -2, podne površine 14,14 m<sup>2</sup>, PARKING P19 - etaža podrum -2, podne površine 13,49 m<sup>2</sup>, PARKING P20 - etaža podrum -2, podne površine 14,13 m<sup>2</sup>, PARKING P21 - etaža podrum -2, podne površine 14,00, PARKING P22 - etaža podrum -2, podne površine 14,00 m<sup>2</sup>, PARKING P23 - etaža podrum -2, podne površine 27,30 m<sup>2</sup>, PARKING P24 - etaža podrum -2, podne površine 29,36 m<sup>2</sup>,

Prodaja ovih dijelova nekretnine prodavat će se kao cjelina.

b)-upisane u zk.ul. br.15922 k.o. Split označenih kao čk.br. 2385/21 dvorište, izgrađeno zemljište površine 22 m<sup>2</sup>, (katastarska čestica 3321/6) u naravi dvorište površine 17 m<sup>2</sup> i izgrađeno zemljište površine 5 m<sup>2</sup>.

Založno pravo upisano u korist Croatia osiguranja d.d. kao pravnog

slijednika Croatia Lloyd d.d. za reosiguranje, OIB: 23508929264, Zagreb, Ulica grada Vukovara 62

c) -upisana u zk.ul.br. 15698 k.o. Split označene kao čk.br.1560/5 kuća i dvor površine 482 m<sup>2</sup> i to kuća površine 215 m<sup>2</sup> i dvor površine 267 m<sup>2</sup>  
1.suvlasnički dio: 114/754 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garaže sa skladištem označenim brojem 2  
sveukupne površine 114,10 m, koji čine jednu cjelinu iako su odvojene i na dvije adrese Pazdigradska 72 i 74, ali je jedan ulaz za obje i prodavat će se kao cjelina.

Založno pravo upisano u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, porezna uprava, OIB:18683136487, Zagreb, Boškovićeve 5,

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Split a što će Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. St-825/2018 od 10. listopada 2023. otvoren stečajni postupak nad dužnikom GRADING d.o.o., OIB: 48288974586, Split, Spinutska 27. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Mirjana Dujmović, OIB: 30711927799, Božidara Magovca 48, Zagreb.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika navedenog pod točkom I. izreke.

3. Stečajna upraviteljica je u podnesku (prijedlogu) od 7. veljače 2024. predložila određivanje prodaje predmetne nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, nakon provedenog postupka utvrđivanja vrijednosti nekretnina sukladno odredbi članka 247 SZ-a.

4. Na skupštini vjerovnika održanoj 22. ožujka razlučni vjerovnici suglasili su se sa predloženim modelom prodaje nekretnina stečajnog dužnika, kako je predloženo u podnesku stečajne upraviteljice od 7. veljače 2024., uz dopunu da će se suvlasnički dijelovi nekretnina u zk. ul broj 23864 k.o. Split označenih kao čk. br.2358/9, 1.suvlasnički dio: 114/754 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), prodati kao cjelina, kako su i upisani u zemljišnoj knjizi.

4. Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrši na nekretnini.

5. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 25. ožujka 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju Mirjana Dujmović, Božidara Magovca 48, Zagreb
- Općinski sud u Split - Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30865-65b6b**

Kontrolni broj: **0bbcd-7f1a5-012d6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.